



REGIONE LIGURIA

**DIREZIONE CENTRALE
ORGANIZZAZIONE**

**SETTORE
STAZIONE UNICA APPALTANTE
REGIONALE**



aoorig - r_liguri - Regione Liguria
Prot-2022-1070669
del 27/09/2022

Responsabile unico del procedimento

Dott. Riccardo Zanella - tel. 010-5488536

e-mail: riccardo.zanella@regione.liguria.it

Funzionario Referente:

Dott. David Burlando - tel. 010-5488565

e-mail: david.burlando@regione.liguria.it

Genova, Data del protocollo

Procedura riservata, ai sensi dell'art.143 del D.Lgs n. 50/2016, per l'affidamento della gestione globale del servizio socio-assistenziale, infermieristico ed alberghiero per la Residenza Protetta / R.S.A. Mantenimento, dell'ASP "Casa di Riposo Sen. B. Borelli" di Pieve di Teco (Imperia). II Edizione Lotto unico. CIG: 93754978DF. Numero gara: 8693373. **Risposta quesiti pervenuti a tutto il 23/09/2022 e dal 26 al 29 riscontri a questi n. 2-6-7-20-21.**

Si anticipano i seguenti chiarimenti e si specifica che il Decreti di rettifica/integrazione degli atti di gara è in corso di adozione.

Domanda 2. [Si chiede] Quali siano le tariffe orarie attualmente corrisposte al gestore.

Risposta: *Per quanto concerne le tariffe attualmente corrisposte al gestore si precisa che la fatturazione è complessiva per il servizio a canone mensile.*

Per eventuali ore aggiuntive o in diminuzione rispetto alle ore previste nel capitolato e nell'offerta a suo tempo presentata dall'Appaltatore vengono applicate le seguenti tariffe orarie:

<i>Servizio socioassistenziale</i>	<i>Euro 17,94</i>
<i>Servizio Infermieristico</i>	<i>Euro 21,41</i>
<i>Servizio pulizia e lavanderia</i>	<i>Euro 16,72</i>
<i>Servizio fisioterapia e logopedia</i>	<i>Euro 25,00</i>

Domanda 6. [Si chiede] (art. 5.2.4 CSA), l'importo sostenuto, negli anni 2019-2020-2021 o una stima dello stesso per il triennio di affidamento, relativo alle manutenzioni ordinarie periodiche e straordinarie delle attrezzature.

Domanda 7. [Si chiede] (art. 9 CSA), l'importo sostenuto, negli anni 2019-2020-2021 o una stima dello stesso per il triennio di affidamento, relativo ai detersivi/detergenti per la pulizia/sanificazione della struttura e della cucina, per il servizio lavanderia e ai prodotti per l'igiene e la cura degli ospiti.

Domanda 20. Con riferimento all'art. 5.2.2 comma 1 del CSA, si richiede il costo sostenuto negli anni 2019-2020-2021, od una stima degli stessi per il triennio di affidamento, relativo alle utenze gas necessarie per il funzionamento delle cucine.

Domanda 21. Con riferimento all'art. 9 del CSA si richiede il costo sostenuto, negli anni 2019-2020-2021 od una stima dello stesso per il triennio di affidamento, per il servizio di smaltimento rifiuti sanitari speciali.

***Risposta:** SUAR non è a conoscenza di tale dato, l'attuale Appaltatore ha comunicato quanto segue " ... i dati richiesti costituiscono il risultato delle pregresse esperienze della Scrivente, giuridicamente tutelate in quanto costituenti know-how aziendale e pertanto inconfondibili sulla base della disciplina ex Direttiva (UE) n. 2016/943 del Parlamento Europeo e del Consiglio dell'8 giugno 2016 sulla protezione del know-how riservate e delle informazioni commerciali riservate (segreti commerciali) contro l'acquisizione, l'utilizzo e la divulgazione illeciti.*

Un tanto anche in ragione del fatto che la richiesta pervenuta attiene a dati appartenenti al know-how della Scrivente, in quanto afferenti all'organizzazione aziendale e alle conseguenti peculiarità di gestione del servizio in senso stretto. Ai sensi dell'art. 98, Codice della proprietà industriale, infatti, costituiscono oggetto di tutela i segreti commerciali, intendendosi per tali "le informazioni aziendali e le esperienze tecnico-industriali, comprese quelle commerciali, soggette al legittimo controllo del detentore.

In ragione delle suesposte considerazioni, Euro & Promos Social Health Care non può fare altro che opporsi all'ostensione dei dati richiesti..."

Domanda 26. Con riferimento al coordinamento assistenziale e infermieristico (previsti ciascuno per 30 ore settimanali) di cui all'art. 4.4 del capitolato, si richiede conferma del fatto che dette ore siano ricomprese all'interno del monte ore minimo di servizio di cui all'art. 7.1 del medesimo capitolato (pertanto, che il coordinamento assistenziale sia ricompreso all'interno delle 38.690 ore annue del servizio OSS/OSA e il coordinamento infermieristico sia ricompreso all'interno delle 10.585 ore/annue previste per il servizio infermieristico). Diversamente infatti, la base d'asta apparirebbe insufficiente a coprire i relativi costi.

***Risposta:** Si conferma il monte ore relativo al coordinamento assistenziale e infermieristico di cui all'art. 4.4 del Capitolato, è compreso nel monte orario di cui all'art. 7.1 del medesimo Capitolato.*

Domanda 27. Con riferimento all'istituto del subappalto ed in particolare a quanto indicato al par. 15 del Disciplinare di gara, "In caso di ricorso al subappalto (...) Il concorrente, per ciascun subappaltatore, allega: 1) DGUE, a firma del subappaltatore, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, sezioni A, C e D, e alla parte VI; 2) PASSOE del subappaltatore", in ragione dell'intervenuta modifica legislativa dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dalla L 14/06/2019 n. 55 che indica come in sede di gara sia sufficiente dichiarare l'intenzione di ricorrere al subappalto precisando per quali servizi, si chiede conferma che l'obbligatorietà di presentazione della documentazione relativa ai subappaltatori in sede di gara sia da considerarsi un refuso e dunque non apposta.

***Risposta:** Si conferma, trattasi di refuso, si anticipa in allegato il Disciplinare rettificato. Seguirà provvedimento formale relativo alla rettifica degli atti di gara.*

Domanda 28. Con riferimento alle risposte ai quesiti 10 e 11 già pubblicati e a quanto disposto in proposito dall'art.8 del Capitolato, ove viene negata qualsivoglia revisione prezzi, si segnala come ai sensi dell'art. 29, c. 1, lett. A) del c.d. decreto "Sostegni-ter" (DL 4/2022 convertito in con legge 25/2022) "e' obbligatorio l'inserimento, nei documenti di gara iniziali, delle clausole di revisione dei prezzi previste dall'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo della medesima lettera a);". Quanto disposto pertanto dall'art.8 e ribadito dalle risposte ai quesiti, appare non in linea con l'attuale dettato normativo che prevede espressamente l'obbligatorietà dell'inserimento (e dunque della previsione) di una clausola di revisione prezzi. D'altra parte, stante anche il particolare momento storico che stiamo vivendo, le dinamiche inflattive così volatili del periodo non possono ragionevolmente essere considerate ricomprese nella normale alea contrattuale. Alla luce di quanto precede, siamo quindi a richiedere, al fine di ricondurre a legittimità le previsioni del capitolato ed evitare probabili contenziosi futuri col soggetto aggiudicatario, di voler emendare tale articolo prevedendo l'inserimento di una clausola di revisione prezzi.

Risposta: Fermo restando quanto previsto nel Capitolato tecnico e prestazionale, verrà inserita un'opzione di revisione prezzi all'interno del Disciplinare, che si anticipa in allegato. Seguirà provvedimento formale relativo all'integrazione degli atti di gara.

Domanda 29. La scrivente Società [omissis] ha effettuato in data 19/09/2022 il sopralluogo obbligatorio previsto al par. 11 del Disciplinare di gara, ad esito del quale è stata rilasciata la "Dichiarazione di presa visione dei locali [omissis] " che si allega. In considerazione del fatto che tale dichiarazione rilasciata non risulta corrispondere al Modello richiesto al par. 13.2.1 lett. Q) del Disciplinare di gara che riporta "Il concorrente dovrà presentare, a pena di esclusione dalla procedura, una attestazione denominata "Attestazione di avvenuto sopralluogo", firmata digitalmente, conforme al modello M-8", si chiede conferma che la dichiarazione rilasciata ad esito del sopralluogo del 19/09/2022 e allegata alla presente (che riporta comunque in modo univoco i riferimenti alla presente procedura di gara "CIG: 93754978DF Numero gara: 8693373"), sia considerata valida e dunque possa essere presentata in sede di gara in luogo al ModelloM-8.

Risposta: si conferma la validità della dichiarazione rilasciata in sede di sopralluogo e di altre dichiarazioni analoghe.

PER IL DIRIGENTE RUP
(Dott. Riccardo Zanella)

